

# 基建工作简报

2023年第1期

内蒙古工业大学基本建设规划处编制

2023年5月

## 开展高校基本建设调研

为落实好学校“十四五”发展规划和学校2023年度重点工作任务，结合我处年度重点工作任务，坚持实事求是、坚持问题导向、坚持有解思维、坚持系统观念，大力弘扬党的光荣传统和优良作风，着力破解制约我校基础设施建设的堵点难点问题，开展高校基本建设大调研工作，结合我校实际，为我校即将建设的金川校区学生公寓、餐饮服务中心建设项目提出规划设计优化建议。

3月3日至7日，先后赴哈尔滨工业大学、哈尔滨工程大学、黑龙江工程学院、浙江大学考察调研，主要对区外高校新建校区学生宿舍和餐饮服务中心布局、区域划分、配套功能设置，智能管理系统设置，水、电系统的设置，室外区域功能划分等内容进行深入交流。

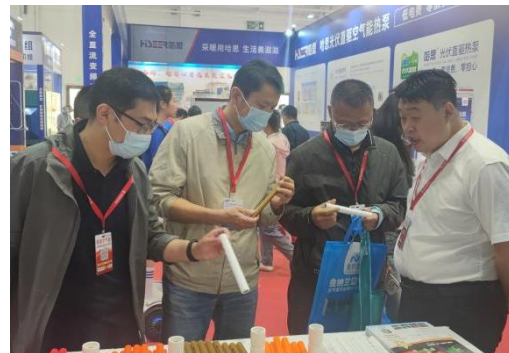




## 深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，结合工作调研开展党日活动

深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育，认真按照学校党委和机关党委的工作部署和要求，结合本部门具体工作，开展专题学习。

5月19日基本建设规划处全体工作人员赴国际会展中心参加“2023年第11届内蒙古清洁供暖空调热泵展览会”，为即将新建的金川校区学生公寓餐饮服务中心项目采用空气源热泵清洁供热方式的可行性，进行市场调研学习。

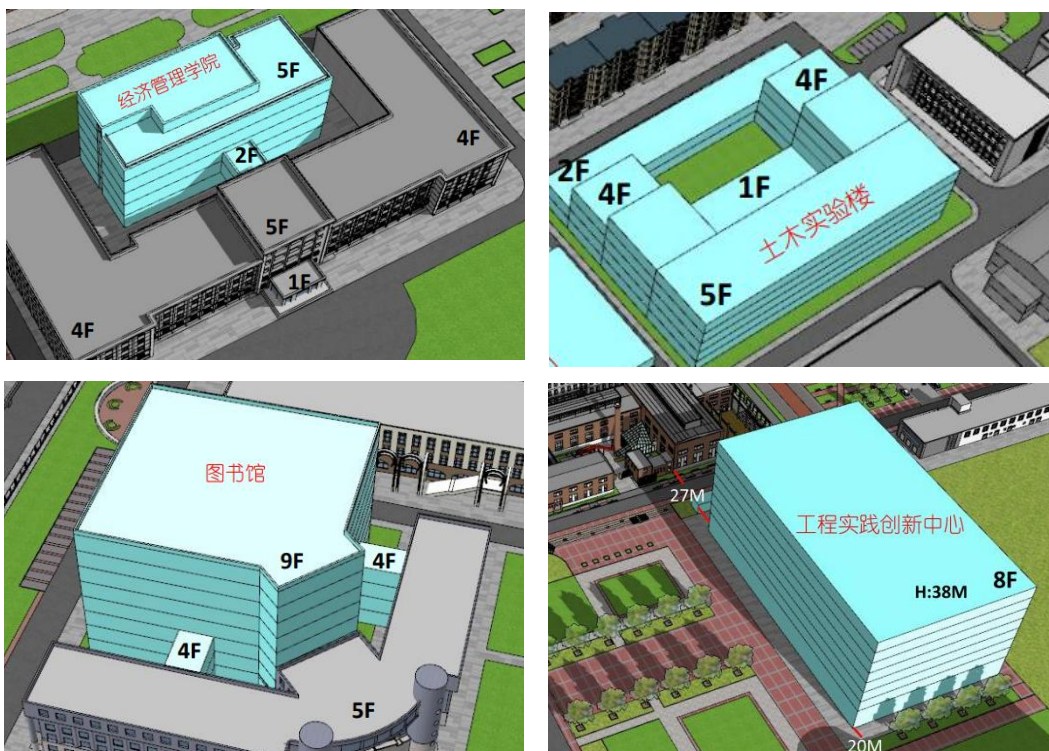




## ● 基础建设、规划先行，切实推进两校区校园整体规划

针对两校区现有校园布局情况，通过多轮调查研究，并邀请规划设计单位现场实地勘验，基于更好满足我校教育教学功能需求和最大限度利用土地资源的目标，对两校区规划提出进一步整体规划。

※新城校区：主楼改扩建项目、土木学科楼建设项目、新城校区图书馆改扩建项目、新城校区工程实践创新中心项目。



### ※金川校区

金川校区西区，拟规划建设航空交通学科实验楼（建筑面积约 31000 平方米）、基础教学楼（建筑面积约 23000 平方米）、工程实践创新中心（建筑面积约 7000 平方米），以上三个项目已经通过自治区发改委评审中心评审；同时该

区西南侧预留约 75 亩建设用地。

金川校区东区，拟规划建设工业博物馆（建筑面积约 3000 平方米）、大学生活动中心（建筑面积约 10000 平方米）、电力大楼文化广场及景观、北门及通道周边环境整治提升工程。



## ● 项目前期工作

### ➤ 我校金川校区学生公寓、餐饮综合服务中心建设项目前期手续办理工作取得重大进展

我校金川校区学生公寓、餐饮综合服务中心建设项目，被自治区发改委列入“基础设施建设重点项目清单（2022—2025 年）”，并被列入 2023 年全区计划开工基础设施建设重点项目。



## 项目总览

建设规模	该项目总建筑面积 159647.6 m <sup>2</sup> ，东区：研究生公寓、学生公寓 5 号、地下设备用房，西区：1-4 号学生公寓、餐饮服务中心、地下停车及设备用房以及其他附属配套设施。
概算投资	概算总投资 87225.36 万元。



▲金川校区学生公寓、餐饮综合服务中心建设效果图

### 项目手续办理进度:

- ❖ 2月20日通过土默特左旗国土空间规划委员会关于项目设计方案评审;
- ❖ 4月6日通过内蒙古自治区住房和城乡建设厅行政审批处关于超限高层建筑工程抗震设防专项审查;会议由内蒙古自治区住房和城乡建设厅行政审批处组织召开,结构和岩土方面5位专家、设计单位、建设单位相关人员参加。会上由工大设计院对项目基本情况及抗震设计方案做了汇报,五位结构、岩土方面专家分别对项目抗震设防方案进行评审,一致同意我校金川校区学生公寓、餐饮服务中心建设项目通过超限高层建筑工程抗震设防专项审查。



4月6日超限高层建筑工程抗震设防专项审查

- ❖ 4月19日通过初步设计方案专家评审,取得《内蒙古自治区教育厅关于对内蒙古工业大学金川校区学生公寓、餐饮综合服务中心建设项目初步设计的批复》(内教发展函(2023)91号);会议邀请了自治区项目评审专家库中建筑、结构、暖通给排水、造价、电气专业5位专家,会上由工大设计院对项目基本情况及初步设计方案做了汇



报，五位专家分别对项目初步设计方案进行评审，一致同意我校金川校区学生公寓、餐饮综合服务中心建设项目通过初步设计方案。



4月19日初步设计方案专家评审

- ❖ 4月20日通过节能报告专家评审；会议邀请了自治区项目评审专家库中热力、暖通、给排水、电气5位专家，会上由梁晓勇对项目基本情况介绍，并由内蒙古大元建筑有限公司编制人员对项目节能报告做了汇报，五位专家分别对项目节能报告进行了评审，一致同意我校金川校区学生公寓、餐饮综合服务中心建设项目通过节能报告。



4月20日通过节能报告专家评审

## ● 项目建设稳步推进

### ➤ 新城校区北区科技实验楼建设项目

#### 项目总览

建设规模	该建筑物主要功能学校规划为教学科研用房，建筑面积41784.72平方米，地下一层，地上主楼18层，裙楼4层，主楼框架剪力墙结构，筏板基础；裙楼框架结构，独立基础。
计划投资	项目总投资22631万元。
资金支持	该项目获地方政府专项债券资金支持。2023年度已经到账2755万元。

#### 工程进度

本项目于2023年2月1日复工，现工程进度如下：

- 1、主楼开荒保洁已完成；
- 2、裙楼晶磨石地面抗裂层施工已完成；
- 3、裙楼吊顶工程，干挂石材工程已完成；
- 4、裙楼会议室墙面施工，裙楼顶面刮腻子施工正在进行；
- 5、裙楼地面晶磨石面层施工正在进行；
- 6、西门厅门斗施工正在进行；
- 7、室外路面和铺装基层施工正在进行。

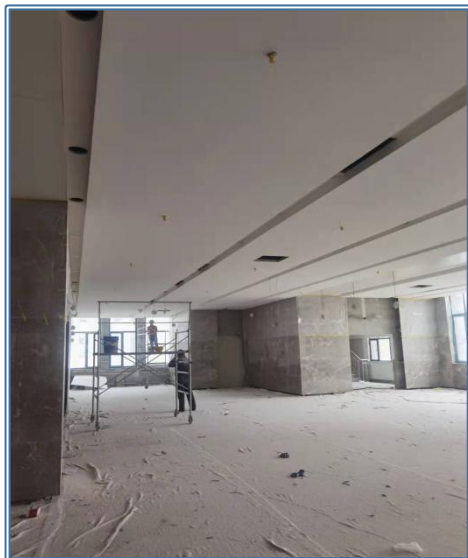




▲ 室外路面基层施工



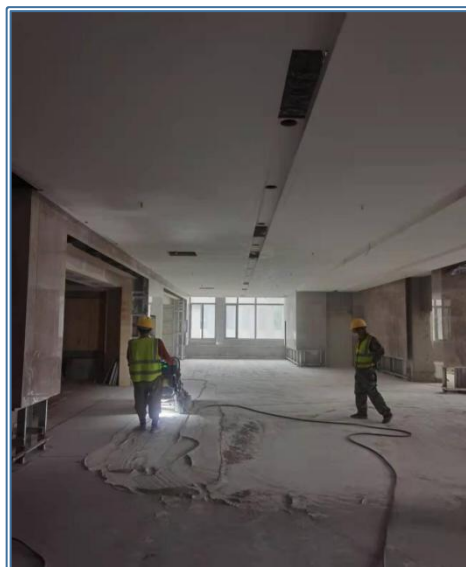
▲ 裙楼干挂石材施工



▲ 裙楼油工打磨施工



▲ 裙楼铝板施工



▲ 裙楼晶磨石面层施工

## ➤ 金川校区电力信息专业教学楼建设项目

### 项目总览

建设规模	项目总建筑面积 41116.43 平方米（其中：A 建筑物面积 20509.23 平方米；B 建筑物面积 20607.2 平方米），主体结构为地上四层局部六层的框架结构。
计划投资	项目总投资 20063.9 万元，其中施工标段计划投资为 18697.8899 万元。
建设工期	开工日期：2022 年 04 月 21 日，计划竣工日期：2024 年 04 月 20 日，总工期 730 日历天。
资金支持	该项目获“教育强国推进工程高等教育内涵发展中西部高效建设项目”专项资金 1 亿元，目前已全部到账；剩余资金为地方债券支持，2023 年度已经到账 6000 万元。

### 工程进度

金川电力信息专业教学楼工程项目于 3 月 21 复工，现工程进度如下：

- 1、主体钢筋混凝土结构土已全部完成，并于 4 月 16 顺利封顶；
- 2、A 区、B 区二次结构加气混凝土砌砌完成 80%；
- 3、西侧管廊完成基础土方开挖、垫层浇筑、防水层施工，现正进行基础底板钢筋、剪力墙钢筋绑扎；
- 4、楼内地沟管道已安装完成；
- 5、楼内地上部分电气管道布设、配电箱安装及消防工程中消火

栓箱体随层进行施工。



▲项目封顶



▲二次结构加气混凝土砌砌



▲西侧管廊施工



## ● 按期推进采购管理、进度款支付工作

1、于2023年4月7日，对新城校区科技实验楼高压接入项目监理采用竞争性谈判采购方式进行采购。中标单位：瑞博工程项目管理有限公司；成交金额：大写（伍仟元整），小写（5000元）。

2、于2023年4月7日，对新城校区科技实验楼建筑消防设施检测服务采用竞争性谈判采购方式进行采购。中标单位：内蒙古皇甲消防应急管理有限公司；成交金额：大写（贰万元整），小写（20000元）。

3、于2023年4月7日对新城校区科技实验楼房屋面积及地籍测绘服务采用竞争性谈判采购方式进行采购。中标单位：内蒙古博世测绘技术有限公司；成交金额：大写（叁万伍仟捌佰整），小写（35800元）。

4、于2023年4月27日对新城校区科技实验楼室内环境检测服务采用竞争性谈判采购方式进行采购。中标单位：内蒙古亚普环境监测有限公司；成交金额：大写（贰万零柒佰元整），小写（20700元）。

5、截止目前，2023年按照合同约定和工程进展情况，累计支付资金7550225元。

## ● 安全施工管理

### ➤ 坚持安全第一、预防为主，开展在建项目复工安全大检查

为保障金川校区电力信息专业教学楼建设项目工地现场安全有序复工，2023年3月3日，由基建处工程监管科、计划审核科及综合科相关人员组成的安全领导小组，对金川校区电力信息建设项目现

场开展工程复工安全工作大检查。



▲2023年3月3日对金川校区电力信息建设项目现场开展工程复工安全工作大检查。

## ● 工程质量保修

### ➤ 主动担当作为，听取师生诉求，开展已完工程质保期间使用情况回访

为了更好的服务师生，做好基建保障工作，对金川校区能源动力大楼、新城校区建筑创新等工程开展质保期间使用情况回访，与使用单位老师进行了现场交流、共同检查，并对现场存在的问题逐一进行记录，安排施工单位进行限时整改。



▲2023年3月6日、7日对金川校区能源动力大楼、新城校区建筑创新等工程现场开展质保期间使用情况走访